

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Александринского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

06.06.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Иловлинского района Волгоградской области от 22.03.2017 года № 8 «О проведении публичных слушаний по проектам решений Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Вопрос публичных слушаний:

1. Внести изменения и дополнения в проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Александринского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее- Проект)

Предложения, рекомендации участников публичных слушаний		Сведения о голосовании по предложениям, рекомендациям	
№ п. п.	Текст предложения	№ п.п.	Принято (отклонено)
1	Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1, пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции: «9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в следующем составе: 1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их ширина; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений; 4) максимальный процент застройки и граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков; 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»	1	Принято
2	Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2 В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилищными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»; в) подпункт от пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»; д) второй абзац пункта 7 исключить.»	2	Принято
3	Подпункт 1.3 Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	3	Принято
4	Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов образования»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	4	Принято


	<p>пункт 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны исторических рекреационных объектов»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;</p> <p>в) в пункте 3 слово «отграниченную» заменять словом «установленную».</p>	5	Принято
6	<p>Проект дополнить подпунктами 1.6-1.13 следующего содержания:</p> <p>«1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны искусственных рекреационных объектов»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.8. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.9. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственных объектов III, IV и V класса вредности»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.10. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-бытового назначения»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.11. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению»;</p> <p>1.12. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий»;</p> <p>б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;</p> <p>в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;</p> <p>г) подпункт «в» пункта 1 исключить;</p> <p>д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.13. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ и крематориев»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p>	6	Принято

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Информацию по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области», принять к сведению, считать населенно-проектируемым.

2. С учетом предложений, замечаний одобрить проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Председательствующий
Секретарь



С.А. Харитонов
И.В. Нелюбина