**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2023 год**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2023 год подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по видам контроля (надзора), отнесенных к полномочиям администрации Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области утвержденных решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 66/40 от 03.08.2021 года.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- обеспечение единства применения практики службами федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике администрации Иловлинского муниципального района;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций;

- снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения Администрацией обязательных требований;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению.

1. Предметом муниципального контроля является:

1.1. соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, а именно:

1.2. требований к:

1.3. использованию и сохранности жилищного фонда;

1.4. жилым помещениям, их использованию и содержанию;

1.5. использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

1.6. порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

1.7. порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.8. формированию фондов капитального ремонта;

1.9. созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.10. предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.11. порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

1.12. обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.13. предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.14. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.15. правил:

1.16. изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.17. содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.18. изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.19. предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.20. Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектами муниципального контроля являются:

2.1. деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие):

2.2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

2.3. здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.