**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующих сферах деятельности за 2021 год**

В соответствии с Уставом Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Александровского сельского поселения муниципального района Волгоградской области.

Проведение муниципального жилищного контроляосуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»

- Уставом Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

- Решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2021г. № 66/40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области »

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Александровского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований, а именно:

1) требований к:

 - использованию и сохранности жилищного фонда;

 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;

 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 - формированию фондов капитального ремонта;

 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

 - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 - содержания общего имущества в многоквартирном доме;

 - изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.