

по вопросу проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинский районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинский районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПУБЛИЧЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района -

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: с. Александровка, Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание Александровского сельского дома культуры по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, ул. Советская, 27

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 06.06.2017 в 14.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 06.06.2017 в 15.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Пешкович Ирина Вячеславовна - заместитель Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ - 20 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект)

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинский районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Докладчик: Харитонов С.А. - начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39

Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в следующем составе:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест возможного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество мест для стоянки индивидуальных автотранспортных средств на территории земельного участка;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельного участка».

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2 В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальной жилой застройки с возмещением убытков лицам, пострадавшим от последствий стихийного бедствия»;
- б) в пункте 3 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;
- в) подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции: «а) при строительстве застройки минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;
- д) второй абзац пункта 7 изложить».

3. Подпункт 1.3 Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественного делового и коммерческого назначения»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов образования»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны установленных рекреационных объектов»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;
- в) в пункте 3 слово «рекреационных» заменить словом «эстетическими».

6. Проект дополнить подпунктами 1.6-1.13 следующего содержания:

«1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны установленных рекреационных объектов»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *общественно-коммунальной инфраструктуры*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *производственных объектов III/Va V класса предостановки*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *застройки производственными объектами III/Va V класса предостановки*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для *коммунально-бытового назначения*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *сельскохозяйственного назначения*»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;

1.12. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *сельскохозяйственного назначения*»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.13. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон *садов и дачных*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

РВШПИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» в Иловинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20 голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» – 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Немолкина И.В.